

Все для проектирования и строительства объектов

Источник:

[Содержание.](#)

[Сведения о сайте.](#)

[Нормативная документация.](#)

[Готовые проекты в базе данных.](#)

[Наглядные пособия в базе данных.](#)

Сведения о сайте.

Мы рады представить вам уникальный сайт - Библиотеку проектировщика, в которой 52 раздела, 613 архивов и в них размещены более 450 000 файлов по строительной тематике.

Все материалы разложены по разделам и архивам в соответствии с их тематической направленности по проектированию и строительству и по отраслям.

Все проекты и документы скачаны с сайтов, предоставляющими свободный доступ к технической документации по проектированию и строительству.

Все нормативные документы на нашем сайте, утвержденные и введенные в действие государственными органами, хотя и содержат признаки нормативных правовых актов, но формально ими не являются. Поэтому нормативные документы не имеют статуса официального издания, а предназначены только для ознакомления.

В соответствии с ч. 3 ст. 15 Конституции РФ все законы, а также любые нормативные акты должны быть официально опубликованы для всеобщего сведения, то есть обнародованы.

Неопубликованные нормативные правовые акты не применяются, не влекут правовых последствий как не вступившие в силу, поэтому государство не может требовать от граждан соблюдения законов, содержание которых не доведено до их сведения (не опубликованных на официальных сайтах).

Библиотека Проектировщика на съемном диске – это библиотека в кармане. Вы имеете возможность плодотворно работать в любых условиях, независимо от

наличия интернета. На нашем сайте Вы можете найти ответы на большинство вопросов, возникших при выполнении своих задач.

Сайт ориентирован на проектировщиков зданий и сооружений промышленного и гражданского назначения, инженерных сетей, транспортное строительство (дороги и мосты, железные дороги, аэродромы), объекты водохозяйственного и мелиоративного назначения, магистральные газопроводы и нефтепроводы, объекты электроснабжения, надзор и ценообразование в строительстве (кроме сметных норм).

Нормативная документация.

На нашем сайте вы можете найти нормативные документы и различную техническую литературу по проектированию и строительству. (Например- Правила оформления чертежей; Руководства по САПР, графическим программам, и программным расчетным комплексам.) На сайте размещена большая база готовых проектов, в том числе - индивидуальные, повторного применения и типовых проектов различного назначения. Готовые и эскизные проекты для индивидуальных застройщиков (дома, коттеджи, бани, беседки, теплицы).

Кроме проектировщиков, информация на сайте может быть полезна - застройщикам, строителям, студентам, специалистам технадзора, специалистам государственного контроля и экспертизы.

Я решил изложить свои комментарии по некоторым основным разделам и архивам нашей базы данных. При этом прошу учесть, что все что здесь написано, это только мои личные понятия по освещаемым темам. Если я в чем-то не прав, пожалуйста поправьте меня и сообщите мне об этом на почту.

Нормативные документы в базе данных

Система нормативных документов в строительстве представляет собой совокупность взаимосвязанных нормативных документов, объединенных общими целями и задачами по обеспечению безопасности, повышению эффективности и качества строительства и применяемых на обязательной и добровольной основе при проектировании (включая изыскания), строительстве, эксплуатации и ликвидации зданий и сооружений

В соответствии с п. 4.1 СП1325800.2016. Система нормативных документов в строительстве основные положения. нормативные документы подразделяются на две категории имеющих различный статус применения

1. Нормативные документы в строительстве применяемые на обязательной основе. Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» Постановлением Правительства РФ от 28.05.2021 N 815
2. Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований

Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее – перечень), утвержден приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 2 апреля 2020 г. № 687 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Требования межгосударственных или национальных стандартов и других нормативных документов, применением которых на добровольной основе предусмотрено обеспечивать соблюдение требований технического регламента к зданиям и сооружениям, включая технические регламенты Евразийского экономического союза, на территории Российской Федерации применяются в части, не противоречащей обязательным строительным нормам. Неприменение стандартов или сводов правил, включенных в перечень, не может оцениваться как несоблюдение требований технических регламентов.

В этом случае согласно части 6 статьи 15 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» соответствие проектных значений и характеристик здания или сооружения требованиям безопасности, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности должны быть обоснованы одним или несколькими способами из следующих способов:

- 1) результаты исследований;
- 2) расчеты и (или) испытания, выполненные по сертифицированным или апробированным иным способом методикам;
- 3) моделирование сценариев возникновения опасных природных процессов и явлений и (или) техногенных воздействий, в том числе при неблагоприятном сочетании опасных природных процессов и явлений и (или) техногенных воздействий;
- 4) оценка риска возникновения опасных природных процессов и явлений и (или) техногенных воздействий.

Добровольность применения стандартов и сводов правил, включенных в перечень, не означает, что они могут не соблюдаться. Добровольность применения предоставляет возможность использования других правил, не противоречащих требованиям Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и (В редакции Федерального закона от 02.07.2013 № 185-ФЗ).

Для обеспечения соответствия объектов требованиям пожарной безопасности должны применяться документы в области стандартизации, включенные в перечень, с соблюдением положений Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и Закона. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности. В редакции 2022 г.

Нормативные документы постоянно обновляются в связи с разработкой новых технологий проектирования и строительства, с появлением новых материалов, в связи с изменением федеральных законодательных актов т.п. Поэтому при применении нормативных документов следует убедиться в актуальности их на текущий момент.

Ниже - адреса по которым можно проверить актуальность нормативных документов.

НОРМАТИВНО–ТЕХНИЧЕСКОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ Минстроя России
http://www.minstroyrf.ru/trades/gradostroitel'naya-deyatelnost-i-arhitektura/13/#u_rules

Ознакомиться с текстом официально изданных экземпляров сводов правил можно на официальном сайте ФАУ ФЦС по адресу:
<http://www.faufcc.ru/technical-regulation-in-constuction/formulary-list/#form;>

НОРМАТИВНО–ТЕХНИЧЕСКОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ. Официальный портал правовой информации России
<http://pravo.gov.ru/>

В нашей базе данных встретятся и нормативные документы которые вышли из числа действующих. Вы конечно зададите естественно вопрос – Зачем они нужны?

Я думаю так что, при разработке проектных решений различных конструктивов при отсутствии действующих нормативных актов, применение исключенных из числа действующих поможет проектировщику минимизировать разработку ошибочных проектных решений в проекте.

Конечно, если вам заведомо известно, что применяемый нормативный документ, не действующий то по крайней мере сослаться на него в чертежах не следует. При экспертизе проектной документации будет замечание.

Кроме того, недействующие нормативные документы могут потребоваться при обследовании, восстановлении и реконструкции существующих зданий и сооружений.

Готовые проекты в базе данных.

В нашей базе данных самое большое количество готовых проектов по самым различным производственным отраслям и инфраструктуры населенных мест. Готовые проекты встречаются во многих архивах.

Здесь я укажу разделы и архивы которые содержат только проекты.

Раздел 003 Типовые проекты.

Раздел 011 Проекты готовые от советских времен.

Раздел 012 Проекты готовые зданий.

Раздел 013 Проекты готовые домов усадебного типа.

Раздел 014 Проекты готовые.

Раздел 051 Готовые проекты по газоснабжению

Раздел 043 - 045. Проекты готовые реальных (построенных) объектов.

Здесь собраны типовые и индивидуальные проекты прошлых лет. Эти проекты в настоящее время не имеют статуса действующие для повторного применения, но как основа для дальнейшей разработки проекта они прекрасно могут быть использованы.

Из них можно использовать планы, состав помещений, узлы, различные чертежи, состав и форму оформления чертежей (документов) и многое другое, что согласуется с действующими нормативными документами.

Их также можно использовать в качестве эскизных проектов для предъявления в городскую (районную) архитектуру совместно с документацией на выделение площадки под застройку.

Типовое проектирование — разработка однотипных проектов зданий, конструкций, сооружений, деталей и других изделий, предназначенных для серийного строительства. При строительстве объекта по типовому проекту на конкретной площадке строительства, как минимум, нужно сделать привязку проекта к климатическим условиям региона строительства и к грунтовым условиям в соответствии с отчетными данными инженерных изысканий на этой конкретной площадке строительства.

Нужно иметь в виду, что грунтовые условия даже на одной площадке строительства могут иметь различные физические и несущие свойства.

Так в моей строительной практике были случаи наличия скальных, дисперсных и глинистых грунтов на одной площадке строительства.

Все знают, что скальные грунты (гранит, сланцы и при невысоком уровне грунтовых вод - известняки) практически не сжимаемые грунты. Поэтому если часть здания попадает на скальные грунты, а часть на глинистые, то лучше всего переместить пятно застройки на место с более однородными грунтами.

Разделы 004 и 005 содержат сведения о проектах (источник Реестр РФ). Объекты включены в реестр РФ, как энерго эффективные здания.

В соответствии с «Методические рекомендации по использованию типовой проектной документации, информация о которой внесена в реестр типовой проектной документации (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24 сентября 2015 г. № 682/пр» и с разрешения правообладателя проектной документации, эти проекты можно использовать целиком, как проекты повторного применения с соответствующей привязкой к климатическим и грунтовым условиям строительной площадки.

Применение проектной документации застройщиком при проектировании объекта строительства, не потребует проведения повторной государственной экспертизы тех ее разделов, в которые изменения не вносились. Однако этот порядок будет касаться исключительно проектов, сведения об экспертном заключении по которой содержатся в реестре заключений экспертизы.

Для компаний, строящих по государственному заказу, использование строительной документации повторного применения станет обязательным, но только в том случае, если информация о ней содержится в реестре заключений экспертизы, а сам проект соответствует требованиям экономической эффективности. В противном случае, как подчеркивают в Минстрое России, строительство не будет профинансировано из средств бюджета (абз. 3-4, подп. "а" п. 3, п. 4 ст. 1 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 368-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации", далее – Закон № 368-ФЗ).

Использование проектов повторного применения, типовой проект (англ. Replication) регулируют положения Градостроительного кодекса «Статья 48.2. Проектная документация повторного использования и модифицированная проектная документация».

Наглядные пособия в базе данных.

На сайте в разделах 035 – 036 Плакаты (Наглядные пособия) размещены плакаты, стенды для оформления учебных классов, уголков на рабочих местах по технике безопасности и по безопасным приемам выполнения работ, по санитарии на производстве и по оказанию первой помощи при несчастных случаях. Имеется наглядная агитация по всем видам строительных и ремонтных работ по многим отраслям хозяйствования.